

		OLIVET (45) - Quartier VALMY - Réhabilitation et mise aux normes du MESS - Dossier APD - Valeur Août 2023	Ratio (Surface de plancher : 3300 m²)	Répartition lot	Rappel estimation Dossier APS Valeur Août 2023
Décomposition des coûts		Montant € HT	Montant en €HT/m² SDP	Pourcentage	Montant € HT
VRD / Terrassements généraux		445 000	135	5,37%	205 000
Désamiantage / Démolition / Curage		319 000	97	3,85%	315 000
Gros-œuvre		1 033 000	313	12,47%	1 161 000
Charpente bois / Mur ossature bois		400 000	121	4,83%	507 000
Couverture - Etanchéité		809 500	245	9,77%	747 000
Façades		692 200	210	8,35%	704 000
Menuiseries extérieures aluminium		280 000	85	3,38%	376 000
SOUS TOTAL 01 - Lots Structure / VRD / Enveloppe		3 978 700	1 206	49,92%	4 015 000
SOUS TOTAL 01 avec une consultation en macrolot (+4% hors lot GO)		4 136 315			
Cloisons/Doublages		158 000	48	1,91%	233 000
Plafonds suspendus		518 000	157	6,25%	363 000
Menuiseries intérieures bois		134 630	41	1,62%	236 000
Revêtements de sols souples - Faïence		359 000	109	4,33%	464 000
Revêtements de sols coulés		Lot supprimé			87 000
Peinture - Nettoyage		88 000	27	1,06%	103 000
Serrurerie		119 000	36	1,44%	71 000
SOUS TOTAL 02 Aménagement intérieur Parachèvement		1 376 630	417	17,27%	1 557 000
SOUS TOTAL 02 avec une consultation en macrolot (+4%)		1 431 695			
Electricité CFO/CFA		658 000	199	7,94%	642 000
Photovoltaïque		-			245 000
Chauffage Ventilation		1 182 000	358	14,26%	1 256 000
Plomberie sanitaires		428 000	130	5,16%	445 000
SOUS TOTAL MACROLOT 03 - Equipements techniques		2 268 000	687	28,46%	2 588 000
SOUS TOTAL 03 avec une consultation en macrolot (+4%)		2 358 720			
Froid alimentaire		128 000	39	1,54%	154 000
Cloisons isothermes		168 808	51	2,04%	161 000
Equipements de restauration (Caniveaux et siphons de sol)		50 000	15	0,60%	34 000
SOUS TOTAL MACROLOT 04 - Equipements de cuisine et production frigorifique		346 808	105	4,35%	349 000
SOUS TOTAL 04 avec une consultation en macrolot (+4%)		360 320			
TOTAL en Euros HT - Valeur Août 2023 - Avec une consultation en lots séparés		7 970 138	2 415	100,00%	8 509 000
TOTAL en Euros HT - Valeur Août 2023 (avec consultation en macrolot)		8 287 050			
Budget (mois Mo : Août 2023 suivant acte d'engagement)		8 631 000			
Ecart € HT entre estimation APD (Avec une consultation macrolots) valeur août 2023 et budget valeur août 2023	-	343 950			
Ecart en % entre estimation APD (Avec une consultation en marolot) et budget - valeur août 2023		-3,99%			